

## ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Днес, 01.10.2014 г., в гр. Левски, се сключи настоящият договор за наем между „ЕКО ИНДУСТРИАЛ“ ЕООД гр. Левски ул. „ Кирил и Методии“ № 74. ЕИК 201193006 , представлявано от Иван Миланов Миланов наричан накратко НАЕМОДАТЕЛ, от една страна,

И от друга страна

„Скалар еко“ЕООД,гр.Русе,ул.”Петър Берон”№1,ет.4,офис 12,ЕИК 117539925,представлявано от Ивайло Раднев-управител , наричан накратко НАЕМАТЕЛ.

Страните СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

### I. ОБЩИ УСЛОВИЯ ПО ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ за временно и възмездно ползуване: **помещение и площадка от 2000м.кв., машина за механично рязане/шредиране /на пластмасови опаковки от ПРЗ/препарати за растителна защита/ и инсталация за измиване на смлените пласмасови опаковки**, а НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да изплаща уговорената между страните наемна цена. (1)

(2) Неразделна част от настоящия договор съставлява протоколът за предаването на наетата вещ (помещение), подписан между страните. (2)

Чл. 2. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ, посочената по-горе вещ (имот) срещу наем в размер на 2000 лева месечно без ДДС.

(2) Наемната цена по предходната алинея следва да се изплаща не по – късно от 15 число на месеца, срещу издадена фактура от НАЕМОДАТЕЛЯ, в който следва да се отразят начинът на плащане, датата на плащането, точната сума и евентуалните прихващания на НАЕМАТЕЛЯ срещу наемната цена.

(3) При забава от страна на НАЕМАТЕЛЯ при плащането на наемната цена, той дължи лихва в размер на 0,01 % дневно от неизплатената сума.

Чл. 3. (1) Договорът се сключва за срок от 3 години, считано от датата на подписването му, между страните.

(2) Ако след изтичането на наемния срок по предходната алинея НАЕМАТЕЛЯТ продължи да ползува наетата вещ със знанието и без противопоставянето на НАЕМОДАТЕЛЯ, договорът се счита за продължен като договор за наем за неопределен срок. (5)

### II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

Чл. 5. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен:

- да заплаща всички разходи, свързани с обикновеното ползуване на наетия имот: такси за електро- и топлоенергия, вода, смет;
- да поеме за своя сметка всички разходи за обикновени текущи ремонти и поправки;
- да върне наетите вещи и помещения след изтичане на наемния срок;
- да изплаща в уговорения размер и в указаните срокове наемната цена;
- да предупреждава НАЕМОДАТЕЛЯ за посегателствата върху наетата вещ от страна на трети лица;
- да обезщети НАЕМОДАТЕЛЯ за вредите, причинени през време на ползуването на вещта (имота) от него, лица от неговото домакинство, негови служители или пренаематели, доколкото тези вреди не се дължат на причина, за която той не отговаря.

-да предаде за обезвреждане промишлените отпадни води за своя сметка на пречиствателна станция за отпадни промишлени води.

Чл. 6. НАЕМАТЕЛЯТ има право:

– да си служи с имота и машините, предмет на договора.

– да извършва вътрешни реконструкции и преустройства , съобразно нуждите си, на наетите помещения, след писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ;

### III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 7. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да предостави имота и машините, предмет на настоящия договор във вид и състояние, които отговарят на ползуването, за които са наети.

(2) НАЕМОДАТЕЛЯТ е длъжен да обезпечи несмушаваното ползуване на наетото помещение и машини, като при евентуални претенции от трети лица за тези помещения, всички разходи по съдебни процеси, юридически услуги и др. подобни се поемат от него;

Чл. 8. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право:

– да получава в уговорените срокове наемната цена;

– след изтичането срока на договора да получи отдаденият имот и машини във вида, в който ги е предал, като се вземе предвид нормалното овехтяване;

### IV. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 9. Договорът може да се прекрати по взаимно писмено съгласие на страните и преди изтичане на уговорения срок.

Чл. 10. Страните могат да изменят или допълват този договор, включително и да актуализират размера на дължимия наем с допълнително писмено споразумение, което се явява неразделна част от договора.

Чл. 11. За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на общото гражданско законодателство.

Настоящият договор се състави и подписа в два екземпляра, по един за всяка от страните.

НАЕМОДАТЕЛ:.....

Иван Миланов

НАЕМАТЕЛ:.....

Иванко Радев

